

15. 7. 2024

Ackerstrasse 38

Aus den Inseraten des Vermittlers 'Secret Homes AG'

"ALTBAU KÜSST MODERNE"

Kaufpreis	CHF 595'000.–
Zimmer	2.5
Fläche	53m2
Etage:	EG
Kubatur:	3125 m3
Raumhöhe:	2.38 m
Letztes Renovationsjahr:	2024
Baujahr:	1929

Das aus elf Parteien bestehende Mehrfamilienhaus befindet sich an zentraler Lage im pulsierenden Kleinhüningen. Die hervorragende Infrastruktur bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten und den öffentlichen Verkehr in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof und der Autobahnanschluss sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.

Mit Baujahr 1929 repräsentiert der Gebäudekörper den begehrten charakteristischen Altbau und trägt eine bald hundertjährige Historie mit sich. Bei der soeben abgeschlossenen Kernsanierung wurde das Gebäude ausgehöhlt und von Grund auf neu ausgebaut. Ein spezielles Augenmerk wurde auf den Erhalt der prägenden Altbauelemente gelegt, die Haustechnik hingegen wurde komplett ersetzt. Das ressourcenschonende Heizsystem (Fernwärme), Fussbodenheizung in allen Wohnungen sowie wohnungsinterne Waschmaschinen/Trockner unterstreichen den hohen Standard.

Aktuell sind nur noch drei Wohnungen verfügbar, welche per sofort bezugsbereit sind.

Erstbezug nach Kernsanierung
charakteristische Altbauliegenschaft
im pulsierenden Kleinhüningen
Balkon mit idyllischem Blick ins Grüne
ressourcenschonendes Heizsystem (Fernwärme)
mit Fussbodenheizung
Echtholz Parkettböden
Badezimmer mit Dusche
Waschmaschine/Trockner in der Wohnung
moderne sowie offene Küche
2.4 Meter Raumhöhe
geräumiges Kellerabteil
per sofort verfügbar

"AT THE TOP - DACHWOHNUNG DER BESONDEREN ART"

Buy price	CHF 950,000.–
Rooms	2.5
Living space	89m2
Type	Roof flat
Volume:	3125 m3
Room height:	3.5 m

Last refurbishment: 2024

Year built: 1929

"BIJOUX IN KERNSANIERTER ALTBAULIEGENSCHAFT"

Kaufpreis CHF 595'000.-

Zimmer 2.5

Fläche 49m2

Etage: 4

Kubatur: 3125 m3

Raumhöhe: 2.4 m

Letztes Renovationsjahr:2024

Baujahr: 1929

CHF 394'000.00 bis CHF 1'571'000.00

Anbieter

secrethomes ag

Ofenstrasse 52

4123 Allschwil
